

## 5. ASKEL: MAKSA ASUNTOLAINA ETUAJASSA

- Mitä voisit tehdä, jos sinulla ei olisi asuntolainaa?
- Paljonko säästät koroissa, jos laina-aikasi lyhenee 25 vuodesta 15 vuoteen?
- Mitoita asuntolainasi sopivaksi: lyhennys 25% nettotuloista, laina-aika max 15 vuotta.



- Kun olet velaton, puskuri on kasassa ja sijoitat säännöllisesti tulevaisuuteen, on aika keventää taloutta asuntolainan osalta tai suunnitella oman kodin hankintaa.
- Käänny jälleen budjettisi puoleen ja laske sopiva summa lainan kuukausierälle. Jos sinulla on puoliso, käsitelkää talouttanne yhtenä kokonaisuutena ja huomioikaa yhteenlasketut tulot.
- Älä säästä tällä askeleella yli 15% tuloistasi vaan laita liikenevät varat ylimääräisiin asuntolainan lyhennyksiin.
- Jos suunnittelet asunnon ostoa, laske lainalaskurilla, millaisen lainasumman pystyt maksamaan takaisin 15 vuodessa. Lyhyt laina-aika suojaa korkojen nousua vastaan ja rajoittaa taloutenne velkaantumista yli kantokyvyn.

- Unelmien linnaa ei tarvitse ostaa kerralla, vaan voit ostaa ensin pienemmän asunnon ja vaihtaa tarvittaessa suurempaan. Näin et joudu stressaamaan ylisuuresta asuntolainasta ja elämässäsi säilyy joustonvara.

## SUUNNITELMA

*Paljonko on 25% taloutesi nettotuloista (tulot verojen jälkeen)? Tämä on sopiva summa lainanlyhennyksiin.*

---

*Kuinka suuren lainan pystyt(te) maksamaan 15 vuodessa (syötä lainalaskuriin kuukausierä ja lainan korko)?*

---

*Paljonko sinulla / teillä on varaa nopeuttaa nykyisen asuntolainan takaisinmaksua (jopa yli 25%)? Paljonko se säästää koroissa (testaa lainalaskurilla)?*

---

*Mihin kaikkeen sinulla / teillä jää rahaa sitten, kun maksatte enää asumisen juoksevat kulut?*

---

---

---